

Niemen Tehtaat Oy

General Conditions Of Purchase

Yleiset ostoehdot

1. English

2. Suomeksi

1. GENERAL CONDITIONS

The terms and conditions of these Niemen Tehtaat Oy General Conditions of Purchase ("General Conditions") shall exclusively be applied to and govern all purchases of products ("Products") made by Niemen Tehtaat Oy from any entity of Seller. In these General Conditions, Niemen Tehtaat Oy shall mean any entity partly or wholly owned by Niemen Tehtaat Oy. These General Conditions shall supersede and exclude the general, standard and any other terms and conditions, which may be written on or referred to in any quotation, confirmation, delivery order, invoice or other document in any technical form used by Seller, and in selling Product(s) to Niemen Tehtaat Oy, Seller shall be deemed to have fully accepted these General Conditions. No modification, alteration, addition or amendment to these General Conditions shall be valid, unless accepted in writing by Niemen Tehtaat Oy. A valid written purchase agreement for the Products between the Parties shall nevertheless prevail over these General Conditions as of the date such agreement has become effective.

2. PRODUCTS

Each Product delivered by Seller to Niemen Tehtaat Oy shall meet all specifications and other requirements approved by Niemen Tehtaat Oy. Change in any specification, requirement and/or substance of a Product and/or other change that may affect the quality, fit, form and/or function of any Product is subject to Niemen Tehtaat Oy's prior written approval. At request, Seller shall inform Niemen Tehtaat Oy in writing of all substances in the Products as requested by Niemen Tehtaat Oy. Seller shall ensure the feasibility of any specifications and other requirements. Niemen Tehtaat Oy shall obtain and have the exclusive rights in all aspects to any and all Niemen Tehtaat Oy customized Product(s) and to their specification(s). Seller shall not directly or indirectly manufacture, sell or otherwise use or commercialize products that has been agreed with Niemen Tehtaat Oy to any other party without Niemen Tehtaat Oy's written approval.

3. OFFER

Seller's quotations, offers and information regarding measures, capacities, technical and other details mentioned in any specifications, catalogues, brochures or pictures or otherwise and connected with Product(s) shall be binding for Seller. Seller agrees to deliver Products in accordance with Niemen Tehtaat Oy's purchase orders.

4. TERMS OF DELIVERY

Unless otherwise agreed, the term of delivery is DDP (at the address specified by Niemen Tehtaat Oy) Incoterms 2010. The right to use the Products shall pass to Niemen Tehtaat

Oy when the Products arrive at Niemen Tehtaat Oy's or its designee's manufacturing premises, as specified by Niemen Tehtaat Oy.

5. DELIVERY TIME

The time of delivery is defined in purchase orders or in purchase agreement. Any change in the time of delivery is subject to the approval of Niemen Tehtaat Oy.

Niemen Tehtaat Oy is not obliged to take Products into its possession before the time of delivery. Partial deliveries are not allowed, unless accepted by Niemen Tehtaat Oy. Seller shall, as soon as Seller becomes aware of the delay, inform Niemen Tehtaat Oy of the delay. This duty to inform does not limit Seller's liabilities resulting from late delivery. In order to avoid any delay, Seller shall use its best efforts at Seller's sole risk and expense, to minimize the possible delay. If a delivery is delayed more than five (5) days due to reasons attributable to the Seller, Niemen Tehtaat Oy is entitled to cancel the respective delivery without any liability towards Seller. Until Niemen Tehtaat Oy cancels the delivery, Niemen Tehtaat Oy is entitled to liquidated damages. The liquidated damages shall be two percent (2%) of the sales price of the delayed products per each beginning week of delay up to a maximum of twenty percent (20%) of the sales price of the delayed Products. Niemen Tehtaat Oy has the right to deduct the liquidated damages from any invoice of Seller.

6. SALES PRICES

The sales price(s) are gross amounts, exclusive of any value added tax (VAT).

7. PAYMENT TERMS

The payment term is thirty (30) days, if something else has not been agreed in purchase agreement. Niemen Tehtaat Oy is entitled to withhold payment if Seller has not delivered the ordered Products in full quantities and/or if any Product does not strictly conform to the specifications and other requirements. If the payment is delayed, interest rate is according to Finnish interest law rate specified by Finnish Bank.

8. PACKING, LABELLING, BAR CODING AND STORAGE

The packing, labeling and bar coding of Products shall be carried out as required by Niemen Tehtaat Oy. If Niemen Tehtaat Oy has not given any written instruction, the Products shall be packed in accordance with best commercial practice. Seller agrees to inform Niemen Tehtaat Oy of any relevant specifics relating to the storage of Products. The sales prices shall include the cost of packing, labeling and bar coding and any protection required to prevent damage to or deterioration of the Products during transportation and storage. Seller agrees to indemnify Niemen Tehtaat Oy against any damage due to improper packing and protection.

9. ENVIRONMENT AND COMPLIANCE WITH LAWS

Seller shall inform Niemen Tehtaat Oy of all materials, substances and compounds by weight and by location in the Product in the form required by Niemen Tehtaat Oy. Seller agrees to be responsible for recycling and other environmental aspects of the Products. Seller agrees to comply with all laws, regulations, ordinances and administrative orders and rules related to any Products and/or the manufacturing process. Seller shall be committed to ethical conduct and respect for human rights in the spirit of internationally recognized social and ethical standards.

10. NIEMEN TEHTAAT OY PROPERTY

All drawings, technical documents, tooling, data, software and other material provided by Niemen Tehtaat Oy regardless of the origin of properties to Seller and/or produced by Seller for Niemen Tehtaat Oy remain and/or become the property of Niemen Tehtaat Oy, unless otherwise agreed between the Parties. Seller is not allowed without Niemen Tehtaat Oy's prior written consent, to use, copy, reproduce, hand over or in any other way utilize such material.

11. INSPECTIONS

Seller shall carry out all relevant inspections of the Products and ensure that the Products meet all specifications and other requirements specified by Niemen Tehtaat Oy. Notwithstanding this, Niemen Tehtaat Oy may inspect Products upon delivery. Any acceptance of Products by Niemen Tehtaat Oy, with or without inspection, shall not to any extent release Seller from any of its obligations to deliver Products that meet the specifications and fulfill the requirements of Niemen Tehtaat Oy nor limit Niemen Tehtaat Oy's right to make claims relating to the Products or to the deliveries, if any Product is later found not to meet the specifications or the requirements of Niemen Tehtaat Oy. Niemen Tehtaat Oy reserves the right, by itself or through its appointed representative, during regular business hours and following reasonable notice to Seller, to inspect Seller's physical production premises and Seller's quality control procedures, in order to verify compliance with the specifications, the manufacturing process, the requirements of Niemen Tehtaat Oy and other standard industry practices and procedures.

12. WARRANTY

Seller hereby warrants that all Products shall be new, unused, in good working condition, free from all defects and of the highest quality, fit for the purpose for which they are intended and in strict conformity with the specifications and the requirements specified by Niemen Tehtaat Oy for a period of thirty six (36) months from the date of delivery to Niemen Tehtaat Oy. If Niemen Tehtaat Oy finds any Products not to meet the requirements, Niemen Tehtaat Oy may in Niemen Tehtaat Oy's sole option and upon notice to Seller, (i) require Seller to promptly supply replacement Products at Seller's sole risk and expense; (ii) require Seller to promptly reimburse to Niemen Tehtaat Oy the sales price of all Products not meeting the warranty; (iii) require Seller to promptly repair the Products at Seller's sole risk and expense; (iv) repair or retrofit (replace in the field) the Products or cause the Products to be repaired or retrofitted by any third party at Seller's sole risk and expense. Niemen Tehtaat Oy has the right to deduct the value of the rejected Products from any invoice of Seller after preliminary coordination with the Seller and its written approval. Seller commits to answer to claims within one week. Claim handling cost is 50 eur, for accepted claims. If Niemen Tehtaat Oy need to repair, assembly, check or fix faulty products in own, Niemen Tehtaat Oy can charge 60 eur/h.

13. CONFIDENTIALITY

Each Party agrees to keep confidential any technical, commercial, business related, financial or company information received in whatever form from the other Party and/or the other Party's agents, subcontractors, contract manufacturers and/or customers. Each Party shall protect all such information from improper, unauthorized, negligent, or other inadvertent transfer to any third party. Any signed and valid non-disclosure agreement between the Parties covering any Product(s) shall be applied as intended.

14. INSURANCE

Seller shall at all times maintain in force, and upon request give evidence of, fully adequate general liability insurance policy and coverage, in adequate coverage amounts specified jointly by the Seller and Niemen Tehtaat Oy.

15. KEY PERFORMANCE INDICATORS (KPI)

Delivery Accuracy

Delivery Accuracy is measured by on time deliveries / all deliveries in calculated time period. On time delivery window is -3 - +0 day compared to asked delivery date from Niemen Tehtaat Oy. If asked delivery date is less than agreed delivery time, Seller's confirmed delivery date is used when calculating the delivery performance.

Delivery accuracy target is 98%. Follow up will be made monthly.

Quality

Claimed Qty's / all delivered Qty's.

Quality target is <0,1% (1000PPM) of products is failed. Follow up will be made monthly.

16. SANCTIONS

If the Seller Niemen Tehtaat Oy's due to reasons not able to hold above target levels, the parties to this Agreement are obliged to work intensively to find solutions to reach the target levels. If the target levels have not been achieved in two (2) months of their discovery, Niemen Tehtaat Oy is entitled to extend the terms of payment of thirty (30) days. This change in the period for payment shall remain in force as long as the Seller has reached the target level and remained at the target level of two (2) months.

If the situation is not corrected and the positive trend is not noticeable Seller remained below target levels, Niemen Tehtaat Oy is entitled to terminate the agreement immediately without notice.

17. FORCE MAJEURE

Neither party cannot seek the other party's break of this Agreement, if the implementation of the counterparty's obligations of work or completely block the action of this party independent reasons.

Assuming that these conditions could not be foreseen. Such conditions include but is not limited to labor disputes, fire, war, mobilization, embargo, riots and other similar events, and natural disasters.

In such circumstances, the party applying exemption shall immediately notify the other party in writing of cases of force majeure and its impact. The Parties shall take all necessary and reasonable measures to minimize the consequences.

18. PATENT INFRINGEMENT

The seller agrees to compensate the Niemen Tehtaat Oy, Niemen Tehtaat Oy's partners or customers and product users all losses and damages caused by the claim or legal proceedings due to possible patent violations Seller designed and manufactured the product.

19. GOVERNING LAW AND DISPUTE RESOLUTION

These General Conditions shall be governed by and construed in accordance with the laws of Finland.

1. YLEISET OSTOEHDOT

Näiden yleisten ostoehdojen (jäljempänä ”ostoehdot”) sisältöä noudatetaan kaikissa Niemen Tehtaat Oy:n tekemissä ostoissa ja ne koskevat kaikkia Niemen Tehtaat Oy:n ostamia tuotteita (jäljempänä ”tuotteet”). Näissä ostoehdoissa tarkoitetaan kaikkia osittain tai kokonaan Niemen Tehtaat Oy:n omistamia osapuolia. Nämä ostoehdot syrjäyttävät yleiset tai mitkä tahansa muut ehdot, jotka on mainittu tai joihin viitataan tarjouksessa, vahvistuksessa, laskussa tai missä tahansa muussa myyjän käyttämässä dokumentissa ja myytävissä tuotteissa. Myyjän katsotaan täysin hyväksyneen nämä ehdot. Mitkään muutokset tai lisäykset tähän sopimukseen eivät ole hyväksytyjä ilman Niemen Tehtaat Oy:n kirjallista hyväksyntää. Voimassa oleva kirjallinen ostosopimus osapuolten välillä menee kuitenkin näiden yleisten ostoehdojen edelle, siitä päivästä eteenpäin kun kirjallinen ostosopimus on tullut voimaan.

2. TUOTTEET

Kaikkien myyjän Niemen Tehtaat Oy:lle toimittamien tuotteiden tulee täyttää Niemen Tehtaat Oy:n asettamat vaatimukset. Mitkä tahansa tuotekohtaiset muutokset, jotka voivat vaikuttaa tuotteen laatuun, ominaisuuksiin tai toimintaan edellyttävät Niemen Tehtaat Oy:n kirjallista hyväksyntää ennen muutosten toteuttamista. Pyynnöstä myyjän tulee ilmoittaa Niemen Tehtaat Oy:lle kirjallisesti kaikki tuotteessa käytetyt materiaalit. Myyjän tulee varmistaa kaikkien tuote-erittelyjen ja muiden vaatimusten soveltuvuus. Niemen Tehtaat Oy:llä on yksinoikeus kaikkiin Niemen Tehtaat Oy:n tuotteisiin sekä niiden tuotetietoihin. Myyjällä ei ole oikeutta suorasti tai epäsuorasti valmistaa, myydä tai muutoin käyttää tai kaupallistaa mitään Niemen Tehtaat Oy:n kanssa sopimiaan tuotteita kenellekään muulle osapuolelle ilman Niemen Tehtaat Oy:n kirjallista suostumusta.

3. TARJOUS

Myyjän tarjoukset sekä tieto koskien mittoja, kapasiteettia, teknisiä tai muita missä tahansa tuote-erittelyssä, esitteessä tai kuvassa esitettyjä tietoja pidetään myyjälle sitovina. Myyjä suostuu toimittamaan tuotteet Niemen Tehtaat Oy:n ostotilausten mukaisesti.

4. TOIMITUSEHDOT

Ellei toisin sovita, toimitusehto on DDP (Niemen Tehtaat Oy:n määrittelemään osoitteeseen) Incoterms 2010. Tuotteen omistusoikeus siirtyy Niemen Tehtaat Oy:lle, kun tuotteet saapuvat Niemen Tehtaat Oy:lle tai Niemen Tehtaat Oy:n määrittelemään osoitteeseen.

5. TOIMITUSAIKA

Toimitusaika on määritelty ostotilauksessa tai ostosopimuksessa. Toimitusaikamuutos edellyttää Niemen Tehtaat Oy:n hyväksyntää. Niemen Tehtaat Oy ei ole velvollinen ottamaan vastaan tuotteita ennen sovittua toimitusaikaa. Osatoimituksia ei hyväksytä ilman Niemen Tehtaat Oy:n hyväksyntää. Myyjän tulee viipymättä ilmoittaa Niemen Tehtaat Oy:lle toimitusajan viivästymisestä. Tämä velvollisuus ei rajoita myyjän vastuuta viivästyneestä toimituksesta. Myyjä on velvollinen minimoimaan myöhästymistä omalla riskillään ja kustannuksellaan. Jos toimitus viivästyy myyjästä johtuvasta syystä enemmän kuin viisi (5) päivää, on Niemen Tehtaat Oy:llä oikeus perua kyseinen toimitus ilman mitään velvollisuuksia myyjää kohtaan. Tilauksen perumiseen saakka, on Niemen Tehtaat Oy oikeutettu viivästyssakkoon. Viivästyssakko on kaksi prosenttia (2%) myöhässä olevan tuotteen myyntihinnasta kutakin alkavaa viikkoa kohti, kuitenkin maksimissaan

kaksikymmentä prosenttia (20%) myöhässä olevan tuotteen myyntihinnasta. Niemen Tehtaat Oy:llä on oikeus vähentää sopimussakko mistä tahansa myyjän laskusta.

6. MYYNTIHINTA

Myyntihinnat ovat bruttohintoja, ilman arvonlisäveroa (VAT/ALV).

7. MAKSUEHTO

Maksuehto on kolmekymmentä (30) päivää, jos ostosopimuksessa ei ole muuta sovittu. Niemen Tehtaat Oy on oikeutettu pidättämään laskun maksun, jos myyjä ei ole toimittanut tilattuja tuotteita kokomääräisinä ja/tai jos jokin tuote ei vastaa tuotevaatimuksia. Jos maksusuoritus myöhästyy, voidaan viivästyskorkona käyttää maksimissaan Suomen Pankin määrittelemää korkolain mukaista viivästyskorkoa.

8. PAKKAAMINEN, MERKITSEMINEN, VIIVAKOODITUS JA VARASTOINTI

Tuotteiden pakkaaminen, merkitseminen ja viivakooditus tulee hoitaa Niemen Tehtaat Oy:n ohjeistamalla tavalla. Jos Niemen Tehtaat Oy ei ole antanut asiasta mitään kirjallista ohjetta, tulee tuotteet pakata parhaan olemassa olevan käytännön mukaan. Myyjä sitoutuu ilmoittamaan Niemen Tehtaat Oy:lle tuotteen varastointiin liittyvistä yksityiskohdista. Myyntihinta sisältää pakkaamisen, merkitsemisen ja viivakoodituksen aiheuttamat kulut sekä kaikki ne kulut, jotka aiheutuvat tuotteen suojaamisesta kuljetuksen ja varastoinnin ajaksi. Myyjä sitoutuu korvaamaan Niemen Tehtaat Oy:lle kaikki pakkaamisen ja suojauksen puutteellisuudesta aiheutuvat kulut.

9. YMPÄRISTÖ JA LAINSÄÄDÄNNÖN NOUDATTAMINEN

Myyjä sitoutuu ilmoittamaan Niemen Tehtaat Oy:lle kaikkien tuotteessa käytettyiden materiaalien, aineiden ja yhdisteiden painon ja lähteen Niemen Tehtaat Oy:n vaatimalla tavalla. Myyjä sitoutuu vastaamaan kierrätyksestä ja muista tuotteeseen liittyvästä ympäristönäkökohdista. Myyjä sitoutuu noudattamaan kaikkia tuotteita ja tuotantoprosessia koskevia sääntöjä, määräyksiä ja lainsäädäntöä. Myyjä on toiminnassaan sitoutunut noudattamaan eettisiä näkökohtia ja kunnioittamaan ihmisoikeuksia kansainvälisesti tunnustettujen sosiaalisten ja eettisten käytäntöjen mukaisesti.

10. NIEMEN TEHTAAT OY:N OMAISUUS

Kaikki piirustukset, tekniset dokumentit, työmääräykset, ohjelmistot ja muu Niemen Tehtaat Oy:n Myyjälle toimittama materiaali, sekä Myyjän Niemen Tehtaat Oy:lle valmistamat tuotteet, ovat Niemen Tehtaat Oy:n omaisuutta ellei toisin osapuolten välillä sovita. Myyjä ei ole oikeutettu ilman Niemen Tehtaat Oy:n ennakkoon myöntämää kirjallista suostumusta käyttämään, kopioimaan, jäljentämään, luovuttamaan kolmannelle osapuolelle tai muulla tavoin hyödyntämään tässä mainittuja materiaaleja.

11. TARKASTUS

Myyjän tulee suorittaa kaikki vaadittavat tuotteen tarkastukset ja varmistaa, että tuotteet täyttävät kaikki Niemen Tehtaat Oy:n sille esittämät vaatimukset. Niemen Tehtaat Oy on oikeutettu tarkistamaan tuotteet toimituksen yhteydessä. Niemen Tehtaat Oy:n hyväksyntä tuotteelle, huolimatta siitä onko tuote tarkastettu tai ei toimituksen yhteydessä, ei vapauta myyjää velvollisuudestaan toimittaa tuote Niemen Tehtaat Oy:n sille asettamien vaatimusten mukaisesti. Niemen Tehtaat Oy pidättää itsellään tai valitsemallaan edustajalla oikeuden normaalin toimistoajan ja kohtuullisen ilmoitusajan puitteissa tarkistaa myyjän valmistusyksikkö ja myyjän laadunvalvontayksikkö varmistaakseen

tuotevaatimusten, tuotteen valmistusprosessin, Niemen Tehtaat Oy:n asettamien tuotevaatimusten ja muiden hyvän teollisuuskäytännön mukaisten toimintatapojen noudattamisen.

12. TAKUU

Täten myyjä takaa, että kaikki tuotteet ovat uusia, käyttämättömiä, hyväkuntoisia, virheettömiä, parasta mahdollista laatua ja sopivat siihen käyttötarkoitukseen, mihin ne on tarkoitettu, ja täyttävät Niemen Tehtaat Oy:n tuotteelle asettamat vaatimukset seuraavan kolmenkymmenenkuuden (36) kuukauden ajan toimituksesta. Jos Niemen Tehtaat Oy huomaa, että Tuote ei täytä takuuehdoissa mainittuja vaatimuksia, on Niemen Tehtaat Oy:llä oikeus omalla päätöksellään ja ilmoituksella myyjälle (i) vaatia myyjää viipymättä toimittamaan korvaava tuote myyjän omalla vastuulla ja kustannuksella; (ii) vaatia myyjää viipymättä korvaamaan Niemen Tehtaat Oy:lle kaikkien takuuehtoja vastaamattomien tuotteiden myyntihinta; (iii) vaatia myyjää viipymättä korjaamaan tuote myyjän omalla vastuulla ja kustannuksella; (iv) korjata tai asentaa jälkikäteen tuote tai valtuuttaa kolmas osapuoli korjaamaan tai jälkikäteen asentamaan tuote myyjän omalla vastuulla ja kustannuksella. Niemen Tehtaat Oy:llä on oikeus vähentää hylättyjen tuotteiden hinta mistä tahansa myyjän laskusta, kuitenkin ennakoon sovitusti myyjän kirjallisella suostumuksella. Myyjä sitoutuu vastaamaan reklamaatioon yhden viikon sisällä reklamaation vastaanottamisesta. Niemen Tehtaat Oy pidättää itsellään oikeuden laskuttaa Myyjältä reklamaation käsittelykustannukset, arvoltaan sata euroa (50€). Mikäli Niemen Tehtaat Oy joutuu omassa tuotannossaan purkamaan, asentamaan, tarkistamaan tai korjaamaan viallisia Tuotteita, Niemen Tehtaat Oy voi veloittaa työstä 60 eur/h.

13. SALASSAPITOVELVOLLISUUS

Kumpikin osapuoli sitoutuu salassapitovelvollisuuteen koskien mitä tahansa teknisiä, kaupallisia, liiketoimintaan liittyviä ja taloudellisia tietoja sekä missä tahansa muodossa toiselta osapuolelta tai häntä edustamaltaan agentilta, alihankkijalta, sopimusvalmistajalta tai asiakkaalta saamia yritystietoja. Kumpikin osapuoli sitoutuu suojaamaan kaiken tässä mainitun materiaalin sopimatonta, luvatonta, välinpitämätöntä ja huolimatonta luovuttamista kolmannelle osapuolelle. Mikä tahansa allekirjoitettu ja voimassa oleva salassapitosopimus osapuolten välillä koskien mitä tahansa tuotetta on voimassa salassapitosopimuksen mukaisesti.

14. VAKUUTUS

Myyjä sitoutuu pitämään voimassa todistamaan vakuutusehdot sekä kattavuuden sen mukaan, mitä myyjä ja Niemen Tehtaat Oy ovat yhdessä sopineet.

15. TUNNUSLUVUT (KPI)

Toimitusvarmuus

Toimitusvarmuus lasketaan kaavalla oikea-aikaiset toimitukset / kaikki toimitukset laskentajaksolla. Oikea-aikaisen toimituksen toimitusikkuna on -3 - +0 päivää verrattuna Niemen Tehtaat Oy:n pyytämään toimituspäivään. Jos pyydetty toimitusaika on vähemmän kuin mitä on sovittu, käytetään laskennassa Myyjän vahvistamaa aikaa. Toimitusvarmuustavoite on vähintään 98%. Seuranta tehdään kuukausittain.

Laatu

Laskentatapa: Reklamaatioiden määrä / toimitetut kappaleet

Laatutavoite on <0,1% (1000PPM) tuotteista hylätty. Seuranta tehdään kuukausittain.

16. SANKTIOT

Jos Myyjä Niemen Tehtaat Oy:stä johtumattomista syistä ei pysty pitämään yllämainittuja tavoitetasoja, tämän sopimuksen osapuolet ovat velvoitettuja työskentelemään intensiivisesti löytääkseen ratkaisut tavoitetasoihin pääsemiseen. Jos tavoitetasoja ei ole saavutettu kahdessa (2) kuukaudessa niiden havaitsemisesta, on Niemen Tehtaat Oy oikeutettu pidentämään maksuehtoa kolmellakymmenellä (30) päivällä. Tämä maksuajan muutos pysyy voimassa niin kauan kunnes Myyjä on saavuttanut tavoitetason ja pysynyt tavoitetasolla kahden (2) kuukauden ajan.

Jos tilanne ei korjaannu eikä positiivista kehitystä ole havaittavissa Myyjän pysyessä tavoitetasojen alapuolella, on Niemen Tehtaat Oy oikeutettu päättämään sopimuksen välittömästi ilman irtisanomisaikaa.

17. FORCE MAJEURE

Kumpikaan osapuoli ei katso toisen osapuolen rikkovan sopimusta, mikäli vastapuolen töiden tai velvoitteiden täytäntöönpanoa estävät täysin tämän osapuolen toimista riippumattomat syyt. Olettaen että näitä olosuhteita ei ole voitu ennakoida. Tällaisia olosuhteita ovat muun muassa työriidat, tulipalo, sota, liikekannallepano, kauppasaarto, mellakat ja muut vastaavat tapahtumat sekä luonnonkatastrofit. Tällaisissa olosuhteissa vapautusta hakevan osapuolen on välittömästi ilmoitettava toiselle osapuolelle kirjallisesti ylivoimaisesta esteestä ja vaikutuksesta. Osapuolten on toteutettava kaikki tarvittavat ja kohtuulliset toimenpiteet seurausten minimoimiseksi

18. PATENTTILOUKKAUS

Myyjä sitoutuu kompensoimaan Niemen Tehtaat Oy:lle, Niemen Tehtaat Oy:n kumppaneille tai asiakkaille sekä Tuotteiden käyttäjille kaikki tappiot sekä vahingot, jotka ovat aiheutuneet reklamaatiosta tai oikeuskäsittelystä johtuen Myyjän suunnitteleman ja valmistaman Tuotteen mahdollisista patenttiloukkauksista.

19. LAINSÄÄDÄNTÖ JA RISTIRIITATAPAUKSET

Nämä ostoehdot on laadittu Suomen lainsäädännön mukaisesti. Ristiriitapaukset käsitellään Suomen lainsäädännön mukaan.